

**FONDAZIONE
NOBILE COLLEGIO CACCIA**
Sede in Novara – Via Andrea Costa, 19
C.F. 00428150031

Bilancio al 31/12/2022

Stato Patrimoniale	31/12/2022	31/12/2021
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	-	-
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I. Immobilizzazioni immateriali	0	0
Fondi di rettifica (-):		
Fondi di ammortamento	0	0
Fondi di svalutazione	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	0	0
II. Immobilizzazioni materiali:	19.583.550	19.583.550
Immobilizzazioni materiali		
Fondi di ammortamento	- 46.300	- 46.300
Totale immobilizzazioni materiali	19.537.250	19.537.250
III. Immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	19.537.250	19.537.250
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I. Rimanenze	0	0
II. Crediti, crediti verso soci, ratei e risconti		
Entro esercizio successivo	39.063	25.895
Oltre esercizio successivo	5.000	12.297

Totale crediti	44.063	38.192
III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizz.	822.063	520.000
IV. Disponibilità liquide:	138.740	407.319
Totale attivo circolante (C)	1.004.866	965.510
Risconti attivi	228	322
TOTALE ATTIVO	20.542.344	20.503.082

Stato Patrimoniale Passivo	31/12/2022	31/12/2021
-----------------------------------	-------------------	-------------------

A) PATRIMONIO NETTO

I. Fondo patrimoniale	19.718.260	19.718.260
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III. Riserva di rivalutazione	0	0
IV. Riserva legale	0	0
V. Riserve statutarie	0	0
VI. Riserva per azioni private in portafoglio	0	0
VII. Altre riserve	0	0
Di cui riserva da redazione bilancio in unità di Euro	0	0
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	740.104	740.104
IX. Utile (perdita) dell'esercizio	42.472	0
Totale patrimonio (A)	20.500.836	20.458.364

B) FONDI PER RISCHI ED ONERI

0 0

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO

0 0

SUBORDINATO**D) DEBITI**

Entro esercizio successivo	16.247	19.982
Oltre esercizio successivo	24.736	24.736
	40.983	44.718

E) RATEI E RISCOINTI

Totale ratei e risconti 525 0

TOTALE PASSIVO**20.542.344 20.503.082**

Conto Economico	31/12/2022	31/12/2021
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	348.259	339.946
2) 3) Variazioni rimanenze prod. ecc. e lavori in corso	0	0
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) Altri ricavi e proventi	-	-
Altri ricavi e proventi	30.772	27.442
Contributi in conto esercizio	0	0
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)	379.031	367.388
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Per materie prime, sussidiarie di consumo e di merci	284	544
7) Per servizi	107.339	101.036
8) Per godimento di beni di terzi		
9) <i>Per il personale:</i>		
a) Salari e stipendi		
b) Oneri sociali		
c) d) e) T.F.R., trattamento di quiescenza, altri costi		
10) <i>Ammortamenti e svalutazioni</i>		
a) b) c) Ammortamento immobilizzazioni mat., immat., svalut.		
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante	7.297	0
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussid. ecc.	0	0
12) Accantonamenti per rischi	0	0
13) Altri accantonamenti	0	0
14) Oneri diversi di gestione	132.308	132.159
15) Erogazione borse di studio	76.700	91.800
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)	323.928	325.539
DIFF. TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	55.103	41.849

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI*15) Proventi da partecipazioni*

Proventi da partecipazioni	0	0
Proventi da partecipazioni in imprese controllate	0	0
Proventi da partecipazioni in imprese collegate	0	0

16) Altri proventi finanziari

a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
a) Da crediti iscritti nelle immobilizz. imprese controllate	0	0
a) Da crediti iscritti nelle immobilizz. imprese collegate	0	0
a) Da crediti iscritti nelle immobilizz. imprese controllanti	0	0
b) c) Da tit. iscr. in imm. o at. circ. no par.	0	0
d) Proventi diversi dai precedenti	9.001	11.344
d) Proventi diversi dai precedenti imprese controllate	0	0
d) Proventi diversi dai precedenti imprese collegate	0	0
d) Proventi diversi dai precedenti imprese controllanti	0	0
17) Interessi e altri oneri finanziari		
Interessi e altri oneri finanziari	0	6
Interessi e altri oneri finanziari imprese controllate	0	0
Interessi e altri oneri finanziari imprese collegate	0	0
Interessi e altri oneri finanziari imprese controllanti	0	0
Altri	0	0
17-bis) Utili e perdite su cambi	0	0
TOT. PROVENTI E ONERI FINANZ. (C) (15+16-17+-17 bis)	9.001	11.344
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
18) Rivalutazioni:		
a) b) c) Di part., imm. fin. non part., tit. ac.	0	0
19) Svalutazioni:		
a) b) c) Di part., imm. fin. non part., tit. ac.	0	0
TOT. RETT. DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZ. (D) (18-19)	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)	64.104	53.193
22) Imposte sul reddito dell'esercizio		
Imposte correnti IRES	-21.632	- 21.498
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
23) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	42.472	31.695

Il presente bilancio è conforme alla contabilità sociale.

Novara, 29.03.2023

**FONDAZIONE
NOBILE COLLEGIO CACCIA
NOVARA: VIA ANDREA COSTA, 19
C.F. 00428150031
=== NOTA INTEGRATIVA ===**

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSUNTIVO AL 31/12/2022

Egredi Consiglieri,

Premesso:

- che l'Ente Nobile Collegio Caccia in data 14.01.2021 ha regolarizzato la propria natura giuridica in Fondazione di diritto privato con la denominazione Fondazione Nobile Collegio Caccia, iscritta al Registro Prefettizio di Novara al n.260;
- che con atto Notaio Niccolò Cigliano del 16 marzo 2022 Rep.8803 - Racc.6083 registrato in data 06.04.2021 al n°4894 serie 1T, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente ha provveduto alla modifica dello statuto finalizzata ad introdurre:
 - o sede legale
 - o nuove regole di governo di nomina e di funzionamento degli organi dell'Ente
 - o regole di tutela di amministrazione del patrimonio
 - o regole di devoluzione del Patrimonio
 - o conseguente rinumerazione e modifica degli artt. da 5 a 34
- che in virtù della regolarizzazione della natura giuridica dell'Ente in Fondazione di diritto privato, il Consiglio di Amministrazione ha ritenuto opportuno a far data dall'1.01.2022 abbandonare la tenuta della contabilità finanziaria con passaggio alla contabilità economica, per una migliore comprensione della gestione sia sotto il profilo patrimoniale che economico;
- Che le valutazioni dei valori espressi nello Stato Patrimoniale afferenti i beni immobili e mobili sono stati determinati sulla base della perizia asseverata redatta dall'Arch. Patrizia Micali nell'anno 2019 ad eccezione della stima del valore riferito a "Casa Baccarlino" in quanto il valore esposto in perizia per € 1.850.000 non risponde più al valore di mercato.

Il Patrimonio della Fondazione così come risulta dallo Statuto è suddiviso in Patrimonio Vincolato (originario) e Patrimonio Disponibile (successivo).

Il Patrimonio Vincolato comprende tre cascine: Ponzana, Risciolo, Prealpa derivanti dalle volontà testamentarie del Conte Francesco Caccia di Romentino, testamento che risale al 30.08.1616.

Il Patrimonio disponibile è costituito dai restanti beni di natura immobiliare e mobiliare non vincolati.

L'attività svolta dalla Fondazione è quella di mantenere integro il patrimonio i cui frutti sono destinati all'erogazione di borse di studio, sussidi e premi a favore degli studenti più meritevoli così come disciplinato dal bando di assegnazione emesso annualmente.

PRINCIPI DI REDAZIONE DEL BILANCIO

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio della competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Peraltro si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

STRUTTURA E CONTENUTO DEL PROSPETTO DI BILANCIO

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili da cui sono direttamente desunti.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio sono conformi alle disposizioni del Codice Civile.

ONERI FINANZIARI CAPITALIZZATI

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

ATTIVO

MOVIMENTAZIONI DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

	Terreni Agricoli	Fabbricati Cascine	Fabbricati civili	Mobili e arredi	Totale immobiliz.
Esistenza	16.184.850	1.380.000	1.972.400	46.300	19.583.550
Incrementi 2022	-	-	-	-	-
-Ammortam. Pregressi	-	-	-	- 46.300	- 46.300
-Quota ammort.2022	-	-	-	-	-
Totale al 31/12/22	16.184.850	1.380.000	1.972.400	-	19.537.250

I terreni agricoli ed i fabbricati agricoli sono costituiti dalle cinque cascine locate quali:

- Cascina Ponzana – Cascina Prealpa – Cascina Risciolo che costituiscono il patrimonio vincolato
- Dalle cascine Motta e Monticello locate
- Dal bosco Stoppani locato

I fabbricati civili sono costituiti

- Da n.7 alloggi siti in Novara via Andrea Costa n.19 di cui uno adibito alla sede legale della Fondazione
- Da Casa Baccarlino sita in Novara via Regaldi n.19 parzialmente locata

ATTIVO CIRCOLANTE

CREDITI – RATEI – RISCOINTI

	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/22	Variazioni
Crediti verso inquilini	15.710	9.586	- 6.124
Crediti verso terzi	20.665	34.477	+ 13.812
Crediti verso Erario	1.816	-	-1.816
Risconti - Ratei attivi	322	228	-94
Totali	38.513	44.291	5.778

I crediti verso inquilini rappresentano i saldi degli affitti e delle spese condominiali dovuti alla data del 31.12.2022 per le gestioni Aglaia e Casa Baccarlino. Detta voce comprende il credito in contenzioso vantato verso la società Gren srl per € 12.296,50 opportunamente svalutato per € 7.295,51.

I crediti verso terzi sono costituiti:

- Dagli acconti versati per la gestione delle spese condominiali Aglaia e Baccarino per € 15.230
- Dai crediti vantati verso la Reale Mutua per rimborso sinistri € 10.000
- Dal residuo credito vantato verso Est Sesia per pratica esproprio per € 6.918
- Da credit per cedole in corso di maturazione per € 2.329.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

	Disponibilità liquide al 31/12/2021	31/12/22	Variazioni
Cassa	0	0	-
C/c banca	407.319	138.740	- 268.579
Carta credito	520.000	822.063	302.063
Totale	927.319	960.803	33.484

Le disponibilità liquide sono costituite dai titoli, parte derivanti dai lasciti, pari ad € 181.000 ed € 641.063 per l'investimento della liquidità eccedente il fabbisogno; dal saldo attivo del c/c bancario alla data del 31.12.2022.

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

Il fondo patrimoniale è pari ad euro 19.718.260 è costituito dal Fondo Patrimoniale vincolato per € 11.618.600 e dal Fondo Patrimoniale disponibile per € 8.099.660.

FONDO DI RISERVA AVANZI ESERCIZI PRECEDENTI

Esistenza iniziale all' 1/01/2022	Quota accantonata al 31/12/22	Esistenza al 31/12/22
740.103,71	0	740.103,71

Gli avanzi precedenti comprendono anche gli utili generati nell'esercizio 2021 per 31.695.

DEBITI

I debiti sono esposti in bilancio al valore nominale.

Non esistono debiti di durata superiore ai cinque anni né debiti assistiti da garanzie reali sui beni dell'Ente

Rappresentazione dei debiti

	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/22	Variazioni
Fornitori	1.344	2.259	+ 915
Fornitori per fatture da ricevere	1.759	2.342	+583
Debiti tributari		862	+ 862
Debiti previdenziali			
Debiti diversi	41.615	35.520	- 6.095
Totali	44.718	40.983	- 3.735

La voce debiti diversi comprende i debiti

verso Agenzia Entrate per	€ 108,00
verso inquilini Aglaia per acconti corrisposti su gestione condominio 2022/23	€ 6.969,46
verso inquilini Casa Baccarlino per acconti corrisposti su gestione cond. 2022/23	€ 3.706,00
depositi cauzionali rilasciati dagli inquilini e dagli affittuari delle casine	€ 24.736,32

Ratei e risconti passivi

	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/22	Variazioni
Ratei e Risconti passivi	0	525	+ 525
Totali	0	525	+ 525

I ratei passivi per € 75,14 sono costituiti da costi di competenza la cui fatturazione è pervenuta nell'esercizio successivo.

I risconti passivi per € 450 rappresentano l'incasso anticipato di ricavi di competenza 2023.

CONTO ECONOMICO

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio, esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art.2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività svolta dall'Ente.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

VALORE DELLA PRODUZIONE

	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/22	Variazioni
A/1 Ricavi Istituzionali	339.946	348.259	+ 8.313
A/5 Altri proventi	27.442	30.772	+ 3.330
Totali	367.388	379.031	+ 11.643

La voce A/5 altri proventi comprende:

rimborsi assicurativi per	€ 11.650
contributi da terzi	€ 300
riaddebiti spese condominiali inq. Aglaia	€ 12.012
riaddebiti spese condominiali inq. Casa Baccarlino	€ 6.810

COSTI DELLA PRODUZIONE

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

COSTI	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/22	Variazioni
B/6 acquisti materie prime	544	284	- 260
B/7 per servizi	101.036	107.339	+ 6.303
B/8 godimento beni di terzi	-	-	-
B/9 costi personale	-	-	-
B/10 amm.ti/Svalutaz	-	7.297	7.297
B/14 oneri di gestione	132.159	132.308	- 15.100
Erogazione borse	91.800	76.700	- 15.100
Totali	325.539	323.928	- 1.611

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio e sono specificamente riferiti agli investimenti in titoli.

IMPORTO E NATURA DEI SINGOLI ELEMENTI DI RICAVO/COSTO DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi o entità di incidenza eccezionali.

IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO

L'Ente non svolge alcuna attività commerciale. L'imposta IRES di € 21.632 è determinata sui beni patrimoniali posseduti dall'Ente – terreni e immobili civili locati.

ALTRE INFORMAZIONI

Le disponibilità finanziarie consentono di affrontare serenamente gli impegni futuri per il raggiungimento degli obiettivi che il Consiglio intende programmare.

Si invita pertanto ad approvare il progetto di bilancio chiuso al 31/12/2022 unitamente alla proposta di destinare l'utile dell'esercizio di € 42.472 alla riserva costituita dagli avanzi di amministrazione degli esercizi precedenti.

Novara lì 16.05.2023

Il Presidente del C.d.A.
Dott. Roberto Santagostino

