

**FONDAZIONE
NOBILE COLLEGIO CACCIA
NOVARA: VIA REGALDI, 15
C.F. 00428150031
=== NOTA INTEGRATIVA ===**

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CONSUNTIVO AL 31/12/2025

Egregi Consiglieri,

Premesso che:

- l'esercizio 2025 chiude con un utile di euro 67.249 determinato dallo svolgimento della normale attività dell'Ente il cui fine come da Statuto è quello di erogare borse di studio, sussidi e premi agli studenti che sia per merito che per reddito rispettano i requisiti previsti dal bando che annualmente viene emesso;
- Di fatto la gestione della Fondazione è sempre stata ed è improntata sia al rispetto delle volontà testamentarie del Conte Caccia di Romentino, sia a mantenere integro il patrimonio;
- gli incrementi registrati per la voce degli affitti sono stati generati, dalle locazioni delle caschine;
- la voce accesa ai proventi finanziari rileva il rendimento positivo dei tassi di interesse.

Si espone quanto segue:

PRINCIPI DI REDAZIONE DEL BILANCIO

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio della competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Peraltro si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

STRUTTURA E CONTENUTO DEL PROSPETTO DI BILANCIO

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili da cui sono direttamente desunti.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio sono conformi alle disposizioni del Codice Civile.

ONERI FINANZIARI CAPITALIZZATI

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Sito	Esistenza al 01/01/2025	Incremento	Ammortamenti	Esistenza al 31/12/2025
	8.297	=	4.978	3.319

I costi capitalizzati si riferiscono al sito della Fondazione creato nell'esercizio 2023: l'ammortamento applicato è pari al 20% annuo.

MOVIMENTAZIONI DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

	Terreni Agricoli	Fabbricati Cascine	Fabbricati civili	Mobili e arredi	Totale immobiliz.
Esistenza	16.184.850	1.380.000	1.783.750	47.520	19.396.120
Incrementi 2025	-	-	-	-	-
Decremento	-	-	-	-	-
Ammortamenti Pregressi	-	-	-	-46.575	-46.575
Quota ammort.2025	-	-	-	-183	-183
Totale al 31/12/25	16.184.850	1.380.000	1.783.750	762	19.349.362

I terreni agricoli ed i fabbricati agricoli sono costituiti dalle cinque cascine locate:

- Cascina Ponzana – Cascina Prealpa – Cascina Risciolo che costituiscono il patrimonio vincolato
- Cascine Motta e Monticello
- Bosco Stoppani

I fabbricati civili sono costituiti

- Dai 5 alloggi siti in Novara via Andrea Costa n.19.
- Casa Baccarlino sita in Novara via Regaldi n.15 parzialmente locata e adibita a sede della Fondazione.

ATTIVO CIRCOLANTE

CREDITI – RATEI – RISCOINTI

	Saldo al 01/01/2025	Saldo al 31/12/25	Variazioni
Crediti verso inquilini	8.639	5.907	- 2.732
Crediti verso terzi	18.873	10.240	- 8.633
Crediti verso Erario	-	766	+ 766
Totali	27.512	16.913	- 10.599

I crediti verso inquilini rappresentano i saldi degli affitti e delle spese condominiali dovuti alla data del 31.12.2025 per le gestioni Aglaia e Casa Baccarlino compreso il residuo credito vantato verso la Società Gren srl come da sentenza del Tribunale.

I crediti verso terzi sono costituiti:

- Dalle spese sostenute per la gestione delle spese condominiali di casa Baccarlino per € 10.145 da riaddebitare agli inquilini.
- Dai crediti verso fornitori per euro 72.
- Dai depositi cauzionali per € 23.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

	Saldo al 01/01/2025	Saldo al 31/12/25	Variazioni
Cassa	0	0	-
C/c banca	120.846	285.589	+ 164.743
Titoli	1.176.548	1.088.487	- 88.061
Totale	1.297.394	1.374.076	+ 76.682

Le disponibilità liquide sono costituite da titoli, fondi comuni di investimento e certificati di deposito parte derivanti dai lasciti, pari ad € 181.000 e per € 907.487 relativi all'investimento della liquidità eccedente il fabbisogno nonché dal saldo attivo del c/c bancario alla data del 31.12.2025.

RATEI E RISCOINTI ATTIVI

Per i ratei attivi trattasi delle cedole maturate alla data del 31/12/2025.

	SALDO 01/01/2025	SALDO AL 31/12/2025	VARIAZIONI
RATEI	2.956	4.340	1.384
RISCOINTI	-	18	18
TOTALE	2.956	4.358	1.402

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

Il fondo patrimoniale è pari ad euro 19.718.260 ed è costituito dal Fondo Patrimoniale vincolato per € 11.618.600 e dal Fondo Patrimoniale disponibile per € 8.099.660.

FONDO DI RISERVA AVANZI ESERCIZI PRECEDENTI

Esistenza iniziale all'1/01/2025	Incrementi	Esistenza al 31/12/25
838.095	76.241	914.336

L'incremento di euro 76.241 è rappresentato dall'utile conseguito nell'esercizio 2024.

FONDO RISCHI SU CREDITI

	SALDO 01/01/2025	SALDO AL 31/12/2025	VARIAZIONI
Fdo Rischi su crediti	2.377,91	1.177,91	1.200
TOTALE	2.377,91	1.177,91	1.200

DEBITI

I debiti sono esposti in bilancio al valore nominale.

Non esistono debiti di durata superiore ai cinque anni né debiti assistiti da garanzie reali sui beni dell'Ente

Rappresentazione dei debiti

	Saldo al 01/01/2025	Saldo al 31/12/25	Variazioni
Fornitori	2.277	1.521	- 756
Fornitori per fatture da ricevere	2.980	5.133	+ 2153
Debiti tributari	4.164	690	- 3.474
Debiti previdenziali	-	-	-
Debiti diversi	37.387	39.096	+ 1.709
Totali	46.808	46.440	- 368

La voce debiti diversi comprende i debiti

verso inquilini Aglaia per acconti corrisposti su gestione condominiali 2025/26	€	7.590
verso inquilini Casa Baccarlino per acconti corrisposti su gestione cond. 2025/26	€	2.240

verso condominio Aglaia per saldo di gestione 2024/25	€	5.737
depositi cauzionali rilasciati dagli inquilini e dagli affittuari delle cascine	€	23.530

Ratei e risconti passivi

	Saldo al 01/01/2025	Saldo al 31/12/25	Variazioni
Ratei passivi	604	565	- 39
Totali	604	565	- 39

I ratei passivi per € 565 sono costituiti dall'imposta di bollo afferente la gestione "titoli" il cui addebito è pervenuto nell'esercizio successivo.

CONTO ECONOMICO

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio, esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art.2425-bis del Codice Civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività svolta dall'Ente.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

VALORE DELLA PRODUZIONE

	Saldo al 01/01/2025	Saldo al 31/12/25	Variazioni
A/1 Ricavi Istituzionali	381.796	377.918	- 3.878
A/5 Altri proventi	65.623	53.689	- 11.934
Totali	447.419	431.607	- 15.812

La voce A/5 altri proventi comprende:

riaddebiti spese condominiali inq. Aglaia	€ 16.408
riaddebiti spese condominiali inq. Casa Baccarlino	€ 10.935
rimborsi assicurazioni	€ 24.300
Riaddebiti spese legali Gren	€ 284
Proventi vari	€ 300
Sopravvenienze attive	€ 1.462

COSTI DELLA PRODUZIONE

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

COSTI	Saldo al 01/01/2025	Saldo al 31/12/25	Variazioni
B/6 acquisti materie prime	234	152	- 82
B/7 per servizi	135.264	123.439	- 11.825
B/8 godimento beni di terzi	-	1.509	1.509
B/9 costi personale	-	-	-
B/10 amm.ti/Svalutaz	1.842	1.842	-
B/14 oneri di gestione	134.874	134.984	+ 110
Erogazione borse	90.000	95.000	+5.000
Totali	362.214	356.926	-5.288

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio e sono specificamente riferiti agli investimenti in titoli.

IMPORTO E NATURA DEI SINGOLI ELEMENTI DI RICAVO/COSTO DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi o ricavi derivanti da eventi o entità di incidenza eccezionali.

IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO

L'Ente non svolge alcuna attività commerciale. L'imposta IRES di € 26.867 è determinata sui beni patrimoniali posseduti dall'Ente – terreni e immobili civili locati.

ALTRE INFORMAZIONI

Le disponibilità finanziarie consentono di affrontare serenamente gli impegni futuri per il raggiungimento degli obiettivi che il Consiglio intende attuare.

Si invita pertanto ad approvare il progetto di bilancio chiuso al 31/12/2025 unitamente alla proposta di destinare l'utile dell'esercizio di € 67.249 alla riserva costituita dagli avanzi di amministrazione degli esercizi precedenti.

Novara lì 24.02.2026

Il Presidente del C.d.A.

F.to Dott. Roberto Santagostino