

**FONDAZIONE
NOBILE COLLEGIO CACCIA
NOVARA: VIA REGALDI, 15
C.F. 00428150031**

RELAZIONE SULLA GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2024

Egregi Signori.

Il Bilancio dell'esercizio 2024 chiude con un utile di € 76.241 al netto delle imposte che hanno gravato sul patrimonio per € 27.633.

Il risultato positivo è stato particolarmente influenzato da due fattori, quali:

- la cessione di due unità abitative site nel Condominio Aglaia che hanno generato una plusvalenza di € 26.350;
- e la mancata esecuzione dei lavori preventivati presso le cascine, causa il perdurare delle piogge, in quanto gli interventi riguardavano in particolare alcuni tetti.

L'attività svolta è sempre stata ed è improntata a mantenere vivo quello che è lo scopo dell'Ente.

Nell'anno 2024 sono state erogate Borse e premi per un importo di € 90.000,00 a fronte di quanto erogato nell'esercizio 2023 di € 77.900,00.

La liquidità di cassa, ma soprattutto gli investimenti finanziari, sono stati costantemente monitorati al fine di ottimizzare al meglio i frutti da essi derivanti.

Si è provveduto altresì:

- A migliorare la funzionalità del sito: ed è in fase di creazione un'area riservata ai soli Consiglieri e Segretario.
- Ad organizzare meglio l'attività svolta dal tecnico Arch. Patrizia Micali, istaurando per il 2025 un sistema di informativa tra gli affittuari – il tecnico e la segreteria, anche per meglio monitorare le esigenze degli affittuari.
- Per l'attuazione del progetto di riconversione di Casa BACCARLINO in uno studentato per universitari, si è provveduto ad inviare, con largo anticipo, la disdetta agli inquilini, di fatto già a fine marzo verrà libera la mansarda occupata dal Sig. Valdo. Ovviamente il progetto è delicato e complesso e richiede anche un'attenta analisi e valutazione, sia in termini di statuto, che di gestione operativa; sono già stati presi dei contatti e, molto probabilmente, agli inizi del prossimo autunno, sarà possibile formalizzare in concreto sia il progetto di ristrutturazione nonché la valutazione dello stesso sotto il profilo economico e finanziario.

Sono stati presi contatti con l'affittuario del Bosco Stoppani, per sondare la sua possibilità ad acquisire lo stesso, l'esito dei contatti è stato più che positivo e questo potrà concorrere unitamente alla vendita dei restanti immobili dell'Aglaia, alla realizzazione dello studentato.

Siamo stati contattati dal Sindaco di Casalino per la realizzazione di un progetto più ambizioso che riguarda il ripristino del Castello di Ponzana ma al momento la concreta fattibilità è remota.

Molteplici sono gli obiettivi che si vogliono attuare, proprio per preservare nel tempo la Fondazione, mantenendo vivo quello che è stato il pensiero lungimirante del Fondatore.

A chiusura della presente relazione, il Presidente propone che l'utile dell'Esercizio 2024 di € 76.241,00 venga destinato ad incremento avanzi di Amministrazione realizzati nei precedenti esercizi.

Novara, lì 24/02/2025

Il Presidente

F.to Dott. Roberto Santagostino

